



**NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE
V BRNĚ**

POParch s. r. o.
Volfova 2131/8
Brno
612 00

Váš dopis ze dne 17. 10. 2016	Naše č.j. NPÚ – 371/81905/2016	Vyřizuje / tel. Ing. arch. Bohdana Procházková 542 536 133, 778 402 489	Spisový znak 820.1	V Brně dne 01. 11. 2016
----------------------------------	-----------------------------------	---	-----------------------	----------------------------

Konzultační vyjádření dle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Věc: Brno, okres Brno – město, Jihomoravský kraj, Solniční 3a, Průchodní 2, Kapucínské náměstí 10, Kapucínské náměstí 12, k. ú. Město Brno, MPR Brno, konzultační vyjádření k PD na opravu bytů Solniční 3a byt č. 13, Průchodní 2 byt č. 16, Kapucínské náměstí 10 byt č. 10, Kapucínské náměstí 12 byt č. 3

K Vaší žádosti o konzultační vyjádření ze dne 17. 10. 2016, kterou jsme obdrželi dne 18. 10. 2016 včetně PD „Projektová dokumentace na opravu bytů - Solniční 3a byt č. 13, Průchodní 2 byt č. 16, Kapucínské nám. 10 byt č. 10, Kapucínské nám. 12 byt č. 3“ (POParch s. r. o., 10/2016, stupeň DSP), dle prohlídek jednotlivých bytů v říjnu 2016 za přítomnosti projektantů v říjnu 2016 lze sdělit následující: předmětné objekty jsou situovány na území Městské památkové rezervace Brno, ustanovené Nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb., objekty jsou evidovány v ÚSKP, předmět památkové ochrany tvoří u všech objektů nájemní dům.

Rejstříková čísla jednotlivých objektů v ÚSKP jsou: Solniční 3a: 48208/7-7523, Průchodní 2: 48175/7-7490, Kapucínské náměstí 10: 48063/7-7376, Kapucínské náměstí 12: 48065/7-7378.

Předmět žádosti dle popisu:

- okna: seřízení křidel, náhrada poškozených skel čirým sklem, očištění původního kování, náhrada nepůvodního kování dobovými analogiemi v provedení mosaz (kotvení: mosazné vruty s půlenou hlavou), náhrada poškozených parapetů rozměrově shodnými (masiv, nátěr v odstínu dle RAL 9013), přesklení oken do světlíků a interiérových oken
- dveře: seřízení křidel, doplnění chybějících křidel v provedení dle původních, náhrada poškozených skel mléčným sklem, očištění původního kování, náhrada nepůvodního kování dobovými analogiemi v provedení mosaz (kotvení: mosazné vruty s půlenou hlavou), náhrada poškozených parapetů rozměrově shodnými (masiv, nátěr v odstínu dle RAL 9013), odstranění prahů – bezbariérové provedení podlah nebo nové dubové prahy
- podlahové nášlapy: vlysové – broušení, tmelení, lakování (případné doplnění vlysů či rozebrání a následné znovupoužití), teracové a původní dlažba – vyčištění (případné doplnění obdobnými prvky či překrytí krytinou), nové keramické dlažby malý formát prvků, střední formát prvků

Solniční 3a, byt č. 13: odstranění příčky mezi m. č. 1.02 a 1.03, zaslepení vstupu mezi m. č. 1.06 a 1.07, nový vstup (jednokřídlé dveře) v příčce mezi m. č. 1.02 a m. č. 1.06, zaslepení okénka do světlíku z m. č. 1.01

Průchodní 2, byt č. 16: odstranění příčky mezi m. č. 1.04 a 1.05, částečné dozdění parapetního zdiva okénka v m. č. 1.06, prodloužení příčky mezi m. č. 1.04 a m. č. 1.06

Kapucínské nám. 10 byt č. 10: realizace příčky mezi m. č. 1.01 a 1.02 (s výplní dveřního otvoru), zaslepení většího okenního otvoru v m. č. 1.03

Kapucínské nám. 12, byt č. 3: zaslepení dveřního otvoru mezi m. č. 1.05 a m. č. 1.06, odstranění luxfer mezi m. č. 1.01 a m. č. 1.03

Z hlediska zájmů státní památkové péče konstatujeme, že záměr oprav bytů v nájemních domech dle popisu v předmětu žádosti a přiložené grafické dokumentace **lze akceptovat**.

Zdůvodnění:

Předmětné objekty, v nichž se byty nachází, jsou situovány na území Městské památkové rezervace Brno, ustanovené Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., objekty jsou evidovány v ÚSKP, předmět památkové ochrany tvoří u všech objektů nájemní dům. Stavebními úpravami realizovanými dle předložené PD a dle popisu v předmětu žádosti nedojde k poškození interiéru nájemních domů, který je nedílnou součástí památkové ochrany.

K realizaci záměrů stavebních úprav v objektech, které jsou situovány na pozemku MPR Brno a jsou evidovány v ÚSKP, je nutné zažádat o vydání závazných stanovisek na OPP MMB, Malinovského náměstí 3 v Brně.

Toto vyjádření není podkladem pro vydání závazného stanoviska MMB OPP dle § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.



Mgr. Bc. Tomáš Vícha, vedoucí OPPF

Příloha: PD „Projektová dokumentace na opravu bytů - Soňiční 3a byt č. 13, Průchodní 2 byt č. 16, Kapucínské nám. 10 byt č. 10, Kapucínské nám. 12 byt č. 3“ (POParch s. r. o., 10/2016, stupeň DSP)